

La vivienda unifamiliar autosustentable

ALBERTO LINDNER

*Centro de Estudios de Vivienda y Hábitat
Universidad Metropolitana*

Una vivienda unifamiliar sustentable es aquella que puede mantener, producir y controlar las energías básicas requeridas para su uso, por una parte, y por otra, ser concebida con materiales llamados ecológicos, que puedan considerarse reciclables, recuperables o reutilizables y en sintonía con el entorno donde se desarrolle.

En la presentación se busca destacar algunos de los atributos de una vivienda ecológica y sustentable, caracterizada a grandes rasgos por,

- n Utilización de materiales del entorno donde se construya la vivienda, que no dañe ni impacte negativamente al entorno.
- n Integración natural con el entorno, que le permite regular correctamente los cambios climáticos. Arquitectura bioclimática.
- n Racionalización y generación de energía, mediante el uso de la radiación solar, la energía eólica y la utilización de los desechos domésticos para convertirlos en gas.
- n Relación costo-valor entre vivienda tradicional y vivienda ecológica.

Las viviendas ecológicas y autosustentables, plantean en cierta forma, solución a los problemas climáticos y ecológicos, ya que proponen la conservación de los recursos naturales, así como una reducción en el consumo de las energías tradicionales, durante la construcción y durante la vida útil a través del tiempo.

Palabras clave: *Ciudad, Vivienda, Autosustentable, Ecológica, climática, costo-valor.*