



**Preferencias de confort en viviendas sostenibles
de interés social**
Diego Díaz-Martín
ddiaz@unimet.edu.ve
Universidad Metropolitana

Resumen

El presente estudio evalúa las preferencias de confort de habitantes de una zona de escasos recursos del Este de la ciudad de Caracas, en cuanto a proyectos de viviendas sostenibles de interés social. El mismo forma parte de un estudio más amplio dirigido a promover el desarrollo de viviendas ecoeficientes a fin de atender la gran demanda habitacional existente en Venezuela, reduciendo estándares en las especificaciones constructivas, minimizando los posibles impactos ambientales y ajustando sus dimensiones para ofrecer una vivienda accesible a las familias de menores ingresos. Para ello se siguió la metodología del Análisis Conjunto, que consulta a los usuarios sus preferencias de confort, eligiendo entre distintas características, tomando diferentes alternativas de una vivienda en las cuales se varían unas características y se mantienen otras. El análisis aborda el confort lumínico, térmico, acústico y visual, además de la distribución interna y el costo de una vivienda. Las preferencias de las personas consultadas denotan el deseo de las familias de mantener un nivel de calidad de vida que incluya al menos una apropiada distribución del espacio interior, sin importar sus acabados. Como era de esperarse, la opción más económica en costo lidera las preferencias de los consultados, quienes manifestaron asimismo preferencia de fuentes naturales de luz y ventilación, que les permita mantener una condición agradable de temperatura y humedad dentro del hogar, al tiempo que satisfaga sus necesidades psicológicas de amplitud en el espacio.

Palabras clave: confort, vivienda sustentable, análisis conjunto, interés social.

