

Ciudad, asentamientos de origen no controlado y vivienda informal en Venezuela

MARÍA GRACIELA FLORES DE GABALDÓN

*Maestría en Diseño Urbano
Decanato de Postgrado e Investigaciones
Universidad Metropolitana*

Uno de los efectos más notorios del proceso de urbanización durante las últimas décadas, lo constituye sin lugar a dudas, la configuración de amplias áreas residenciales de origen no controlado o informales, presentes en casi la totalidad de las ciudades venezolanas.

Estas áreas tienen como denominador común el hecho de que al menos en sus inicios, se han desarrollado al margen de la normativa legal o convencional del ordenamiento urbanístico vigente. Si bien los asentamientos informales han contribuido a resolver el problema de alojamiento de una parte importante de población, dichos asentamientos acumulan un grupo de problemas que las diferencia de las áreas planificadas. Muchas de ellas se caracterizan por presentar una mezcla de viviendas en buenas condiciones de habitabilidad, con unidades habitacionales inaceptables, o con deficientes niveles de servicios de infraestructura, espacios públicos, accesibilidad y cobertura de equipamientos sociales básicos.

Asimismo, por no originarse estos desarrollos a partir de un proceso selectivo de localización, suelen asentarse en áreas generalmente inestables, de pendientes fuertes, áreas factibles de deslizamientos, áreas de protección de quebradas, derechos de vías, líneas de alta tensión, etc. De igual forma, por constituirse bajo la forma de invasión de terrenos, mayormente de propiedad pública, el proceso de planificación, ordenamiento y rehabilitación de estas áreas en su conjunto, suele ser bastante complejo, especialmente desde el punto de vista legal. Ahora bien, no todas estas

áreas presentan los mismos problemas en igual grado de intensidad. Hechos y experiencia, han demostrado que detrás de este tipo de asentamientos existe todo un bagaje social y cultural, que no puede ser dejado de lado, y que por el contrario debe ser analizado y cuantificado en sus justas dimensiones, en aras de buscar la mejor solución para el problema.

Por lo anterior, es importante no generalizar en lo que respecta al tratamiento y calificación de los asentamientos denominados informales, ya que se puede hablar de una amplia gama de grados de consolidación, que en algunos casos, poco se diferencian de las áreas planificadas. Inclusive existen ejemplos donde la calidad de los asentamientos denominados informales, así como de sus viviendas, tienen características cualitativas muy superiores a las que pueden encontrarse en algunos desarrollos de vivienda popular, adelantados por los organismos públicos ejecutores de la política habitacional. El tratamiento de las áreas informales y su integración a la denominada ciudad formal, constituirá el núcleo de la exposición.

Palabras clave: *Ciudad, asentamientos de origen no controlado, asentamientos informales, viviendas informales, barrios, ranchos.*